

Số: 641/TB - THADS

Hòa Thành, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 105/2022/QĐST-DS ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 372/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, địa chỉ: 01 hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án đối với ông Nguyễn Thành Vẹn, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích 140m<sup>2</sup> (loại đất: 50m<sup>2</sup>ONT + 90m<sup>2</sup>CLN thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số 6, đất tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 406280 (số vào sổ cấp GCN: CS17214) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/5/2017 cho ông Nguyễn Thành Vẹn đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 4, kết cấu: móng xây gạch đá 4x6, nền gạch men, cửa đi bằng sắt kéo, kèo đòn tay sắt, không trần, mái tole. Diện tích ngang 5m x dài 10m = 50m<sup>2</sup>.

+ Phần mái che trước: khung sắt tiền chế, mái tole, nền xi măng, diện tích ngang 5m x dài 10m = 50m<sup>2</sup>.

+ Phần mái che sau: khung sắt tiền chế, mái tole, nền xi măng, vách tole diện tích ngang 5m x dài 3,5m = 17,5m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh thiết bị vệ sinh trung bình dùng cho hộ gia đình, diện tích ngang 2,5m x dài 2,4m = 6m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 01 hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

**Lưu ý:** chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Thái**